

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce**

**Zápisnica**

**z „Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia“  
č. 12 zo dňa 16. 3. 2017**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)**

**Program komisie:**

- 1. Informácia pána prednostu Ing. Mráza o stave zverených úloh**
- 2. Parkovisko pri ZŠ a MŠ na Trnkovej ulici**
- 3. Nadstavba základnej školy**
- 4. Rozšírenie kapacity materskej školy a školskej jedálne – aktuálne informácie**
- 5. Oplotenie cintorína**
- 6. Rekonštrukcia telocvične na futbalovom ihrisku**
- 7. Chodník na Mandľovej ulici**
- 8. Projekty v spolupráci s VÚC: zastávky MHD na Jantárovej ulici, križovatka ulíc Jantárová, Palmová, Ovocná, Kôstková**

-----  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie, poslanec Ing. Richard Szabó. Na úvod privítal prítomných členov komisie a odovzdal slovo pánovi prednostovi Ing. Mrázovi.

**1. Informácia pána prednostu Ing. Mráza o stave zverených úloh**

- Premiestnenie stĺpa s názvami ulíc (informačnej tabule) pred vjazdom na pozemok RD na Kožušníckej ulici bolo zrealizované vlastníkom rodinného domu bez povolenia s odôvodnením, že stĺp bránil vjazd na pozemok. Vlastník bol upozornený, že bolo potrebné vopred žiadať súhlas od mestskej časti.
- Na križovatke ulíc Trnková a Mandľová (v úseku vyústenia jednej časti Mandľovej ulice na Trnkovú ulicu) bude v najbližších dňoch osadené dopravné zrkadlo pre lepší prehľad. Napojenie Trnkovej ulice na druhý úsek Mandľovej ulice naďalej ostane nejednoznačné, preto je potrebné zvážiť umiestnenie zvislého dopravného značenia, prípadne týmto značením nadradiť vozovku na Trnkovej ulici, nakoľko ide o jedinú komunikáciu z centra ku základnej a materskej škole.
- K rekonštrukcii objektu bývalých detských jaslí dnes už neexistuje staršia projektová dokumentácia k pôvodne pripravovanému zámeru vybudovania nájomných bytov v objekte. Podľa aktuálneho účelu stavby je budovu možné v budúcnosti využívať ako sociálno-zdravotné zariadenie. Nie je možné objekt využiť na vzdelávacie účely (ani dočasne počas nadstavby základnej školy) bez odsúhlasenia zmeny účelu stavby.
- Požadované dopravné zrkadlá pri výjazdoch z ulíc Bylinková a Figová na Kožušnícku ulicu budú zakúpené a osadené.
- Domček na futbalovom ihrisku čaká na doplnenie bezpečnostného zábradlia a na základe vyjadrenia kominára je potrebné vyvložiť komín. V súvislosti s využitím objektu pre dôchodcov a na aktivity materského centra Luskáčik sa musí vypracovať rozvrh využívania objektu. Taktiež treba určiť zodpovedného zástupcu z radov dôchodcov.
- Chodník medzi Rastlinnou a Ovocnou ulicou ako aj pozemok pod workoutovým ihriskom, ktorý je vo vlastníctve pozemkového fondu má mestská časť záujem odkúpiť resp. si prenajať, aby sa neznemožnil prechod v prípade odkúpenia iným subjektom.

## Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

- V súvislosti so skončením nájomného vzťahu so zväzom záhradkárov bolo mestskej časti oznámené, že výbor zväzu záhradkárov nie je kompetentný reagovať a musí zvolať výročnú schôdzu organizácie. Na mestskú časť prišla žiadosť o odkúpenie jednej záhradky, na ktorej pozemku stojí trvalá stavba s rozlohou 16m<sup>2</sup>. Žiadosť bola pôvodne adresovaná hlavnému mestu. Mestská časť sa musí v tejto súvislosti žiadateľovi vyjadriť.

- Výmena resp. oprava oplatenia na futbalovom ihrisku, ktorú mal zabezpečiť TJ Jarovce sa zatiaľ neuskutočnila. Predseda komisie navrhol pozvať predsedu TJ Jarovce na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva. V súvislosti s oplatením navrhol pán prednosta Mráz osloviť prevádzkovateľov reklamných pútačov s ponukou možnosti umiestnenia reklamných tabúl v priestore nad oplatením.

### **2. Parkovisko pri ZŠ a MŠ na Trnkovej ulici**

Komisii boli predložené dve alternatívy zväčšenia parkoviska. Rozdiel je v umiestnení výjazdu z parkoviska. Prvá alternatíva uvažuje o vybudovaní ďalšieho výjazdu priamo na Trnkovú ulicu, druhá počíta s vyústením výjazdu na existujúcu cestu, ktorá vedie k rodinným domom, čím by sa získalo aj viac parkovacích miest.

**Záver:** Komisia odsúhlasila druhý variant. V tejto súvislosti je potrebné zistiť, vlastnícke vzťahy k pozemku pod cestou a k ceste k rodinným domom.

### **3. Projekt nadstavba školy**

Stavebné konanie bolo dočasne prerušené, momentálne sa čaká na územné rozhodnutie.

Stavebný úrad si vyžiadal aj projekt kotolne, ktorý sa však v súvislosti s nadstavbou školy nerieši. Je preto potrebné stavebnému úradu doložiť, že sa z projektu vylučuje kotolňa. Realizáciu nadstavby školy je potrebné začať, čo najskôr. V prípade, že sa nadstavba nestihne skolaudovať do septembra 2017 bude potrebné operatívne zabezpečiť umiestnenie žiakov. Pán Uhler navrhol dočasne použiť priestory telocvične, alebo spojiť dva posledné nespojené kabinety (kabinet pani riaditeľky a účtovníčky) a vytvoriť tak ešte jednu triedu. Pán Husár navrhol, že pri realizácii nadstavby by bolo vhodné zabezpečiť aj montáž oddeleného merania energií pre príľahlé byty.

**Záver:** Do 24. 3. 2017 vypracovať vecný a časový harmonogram v súvislosti s realizáciou nadstavby – prednosta Mráz.

### **4. Rozšírenie kapacity materskej školy a školskej jedálne**

V súvislosti s rozšírením kapacity materskej školy sa zistilo, že okrem predpokladaných nákladov je potrebné počítať aj s kompletnou výmenou elektrických rozvodov. V revíznej správe z roku 2014 sa uvádza, že v prípade, akýchkoľvek stavebných zásahov do budovy materskej školy je potrebná kompletná výmena elektroinštalácií.

**Záver:** V pondelok 20. 3. 2017 bude k dispozícii kompletná projektová dokumentácia, čaká sa na územné rozhodnutie.

# Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

## 5. Oplotenie cintorína

Časť oplotenia cintorína v dĺžke 105 metrov je potrebné vymeniť. Uskutočnila sa obhliadka realizátora opravy. Realizátor navrhol použiť pôvodný základ oplotenia. Okolité dreviny sa nebudú odstraňovať celé, ale kmene sa odpíliť niekoľko cm pod povrchom zeme a korene sa ponechajú v zemi, aby sa neporušil základ oplotenia.

**Záver:** Cenová ponuka bude k dispozícii v pondelok 20. 3. 2017.

## 6. Rekonštrukcia telocvične na futbalovom ihrisku

Podľa slov pána Uhlera, ak by sa rekonštrukcia mala uskutočniť v roku 2018, je potrebné čo najskôr začať verejné obstarávanie na dodávateľa. Pán Husár navrhol, že v rámci rekonštrukcie telocvične by bolo vhodné vyriešiť samostatné meranie dodávaných médií pre nájomcu, ktorý na futbalovom ihrisku prevádzkuje reštauračné zariadenie.

**Záver:** Preveriť, či sa dá rekonštrukcia uskutočniť aj bez stavebného povolenia.

## 7. Chodník na Mandľovej ulici

Pokračovanie v rekonštrukcii začne v najbližších dňoch.

**Záver:** Preveriť spoluúčasť prevádzkovateľa reštaurácie Jarovský dvor na rekonštrukcii chodníka.

## 8. Projekty v spolupráci s VÚC: zastávky MHD na Jantárovej ulici, križovatka ulíc Jantárová, Palmová, Ovocná, Kôstková

Na Ovocnej ulici sa začala výmena starých zvodidiel v úseku od križovatky s Jantárovou ulicou smerom k cintorínu. V úseku pri „hospode u Maťa“ ostanú pôvodné zvodidlá, nakoľko sa tu plánuje rekonštrukcia vozovky v súvislosti s jej poklesom a bude potrebné vybudovať oporný múr v dĺžke cca 40m.

Hlavné mesto plánuje rekonštrukciu autobusových zastávok na Jantárovej ulici. Autobusová zastávka na Jantárovej v smere do mesta bude mať vyvýšené nástupište a pribudne informačná tabuľa o odchodoch autobusov. Terajšie umiestnenie zastávky v smere do Rusoviec nezodpovedá normám, a jednou z alternatív je aj posunutie zastávky za odbočku na Chotárnu ulicu, tesne za prechodom pre chodcov. Keď projektanti nájdu riešenie, bude najskôr predstavené dotknutým obyvateľom.

V súvislosti s plánovanou opravou povrchu komunikácie na Ovocnej ulici a úpravou križovatky Jantárová, Palmová, Ovocná a Kôstková bude potrebné zvýšiť úroveň vozovky na Kôstkovej ulici v mieste jej napojenia na križovatku.

Ďalšie podnety a návrhy je možné zasielať na adresu predsedu komisie.

Schválil: predseda komisie – Ing. Richard Szabó  
Zapísala: Zuzana Mészárosová

Prílohy: -prezenčná listina (neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu)

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce**

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia  
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce**

**PREZENČNÁ LISTINA**

z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia

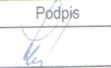
zo dňa 24.01.2017

16.03.2017

Členovia komisie:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Richard Szabó	0908 937434	richard.szabo@doprastav.sk	
2	Milan Husár	0907 822471	husar.mil@gmail.com	
3	Peter Malý	0903 780275	peter@mala.sk	
4	Juraj Hegyi	0903 262288	juraj.hegyi@gmail.com	
5	Jozef Uhler	0905 617305	jozef@uhler.sk	
6	Michal Czafik	0905 952336	czafik.michal@gmail.com	
7	Ladislav Filo	0905 806614	ladislav.filo@gmail.com	
8	Marián Wolf	0908 174113	wolfm@centrum.sk	
9	Zuzana Mészárosová	0948 496330	meszarosova@me.com	
10	Štefan Židek	0903 178066		
11	Pavol Židek	0917 876518		

Hostia:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Mladik MRP	0911 737 678	predkosta@jarovce.sk	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava – Jarovce  
predseda komisie: Ing. Richard SZABÓ, tel.: 0908 937434, email: poslanci@jarovce.sk